

# Edificios Comerciales Sostenibles

---

Transformándolos edificios convencionales en Edificios Verdes.



# La mayoría de edificios en Lima, no fueron diseñados, ni construidos y no son operados con parámetros de Sostenibilidad

El impacto que tienen los edificios en nuestra ciudad aborda tres dimensiones:

## **Económica:**

- Por el costo del ciclo de vida y de las operaciones y mantenimiento.

## **Ambiental:**

- Por los GEI que emiten los edificios.

## **Social:**

- Por el impacto en la salud y bienestar de sus usuarios.

Algunas características de los edificios convencionales o no sostenibles:

- Mayor consumo energético.
- Altas emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Grandes consumos de agua.
- Pérdida del valor del inmueble.
- Mayores costos de Operaciones y Mantenimiento.
- Causan el síndrome del edificio enfermo.
- Ambientes con mala calidad de aire interior.



# Edificios Verdes y de alta eficiencia

## Una Solución Integral de tres pasos:

- Auditoria Energética ASHRAE Nivel II.
- Diagnóstico comparativo para la Certificación Leed.
- Instalación del Servicio Ecometrías.

Nuestra propuesta de valor ofrece a los administradores y gestores de los edificios, un plan para actualizar y clasificar al inmueble según su desempeño y nivel de importancia. Conociendo el estado actual de cada edificio se realiza un comparativo con las características de un Edificio Verde Certificado LEED, para dimensionar la brecha y elaborar una estrategia de implementación escalable y personalizada para cada edificio. Mediante un medidor inteligente conectado a un tablero de control se monitorea, mide y verifica los procesos de mejora cuantificando los ahorros generados con las medidas de eficiencia energética.



## Auditoría Energética ASHRAE Nivel II

La auditoría energética nivel II proporciona un análisis detallado del *diseño, instalación y desempeño energético*, de todos los equipos y sistemas dentro del edificio. Se elabora un balance energético y se listan las medidas de eficiencia energética (EEM) con costos y beneficios estimados. El reporte incluye:

- Descripción detallada del edificio y un inventario del equipamiento.
- Descripción general de las medidas de eficiencia energética adecuadas para la modernización del edificio.
- Identifica estrategias de mejora de cero y bajo costo.
- Mejora el ciclo de vida del equipamiento y sistemas.
- Capacita al personal del edificio y crea conciencia en los usuarios aplicando las buenas prácticas en el uso de la energía.
- Estima los costos y retornos de inversión de los proyectos de mejora.
- Reduce las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI).



## Diagnostico para la Certification LEED Operaciones y Mantenimiento v4.1

Este estudio permite conocer las acciones necesarias para que el edificio pueda obtener la certificación LEED O+M v4.1. LEED es el sistema de certificación de edificios verdes mas usado en el mundo. Con un marco conciso de estándares internacionales, identifica e implementa estrategias practicas y medibles para las operaciones de un edificio verde.

- Ahorra dinero.
- Consume menos energía.
- Usa menos agua.
- Usa menos recursos.
- Mejora la calidad ambiental promoviendo una mejor Experiencia Humana.





Transporte alternativo



Eficiencia energética



Calidad Interior del Aire



Políticas de compra verde

## Beneficios de la Certificación LEED EBOM



Políticas de limpieza verde



Energías Renovables



Reducciones en consumo de agua



Políticas de manejo del Sitio

# Ecométricas

Ecométricas es un servicio personalizado de medición y monitoreo, el cual provee un tablero de control, con menús flexibles de reporte detallado, de manera que los administradores, puedan monitorear en línea, evaluar y comparar el desempeño de cada propiedad, contra su propio desempeño histórico y otros puntos de referencia.

Ecométricas ofrece las siguientes soluciones:



# Soluciones Sostenibles

## Ecométricas ofrece las siguientes soluciones:

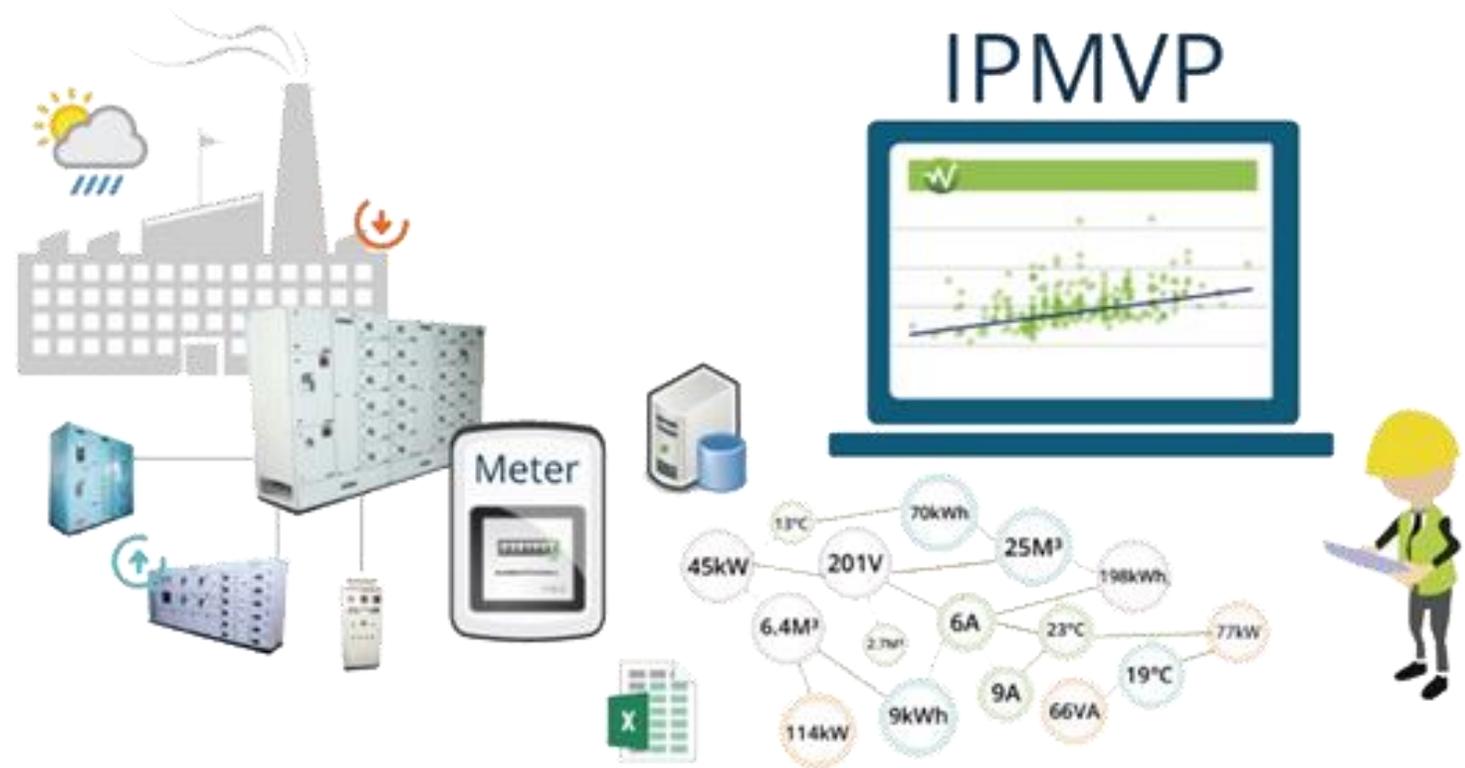
- Alertas y notificaciones vía email y SMS por irregularidades en los niveles de uso de energía.
- Acceso en línea a la plataforma para la revisión mensual y reportes históricos.
- Comprobación de facturas, comparando la data de los medidores inteligentes con las facturas para asegurar el cobro correcto.
- Indicador mensual LEED, informe de calificación de desempeño para los edificios base.
- Reporte de los *consumos de electricidad y agua al GBCI*.



## Medición & Verificación (M&V)

La herramienta M&V de Ecométricas está diseñada de acuerdo con el estándar de **Protocolo Internacional de Rendimiento para la Medición y Verificación (IPMVP)**, un estándar mundial desarrollado para abordar la necesidad de un enfoque estándar para calcular el ahorro de energía.

**IPMVP** guía al usuario a través del proceso de 9 pasos desde la descripción del proyecto, selección de controladores de energía clave, benchmarking de referencia, hasta ahorros verificados.



## Los beneficios para los Edificios Verdes Sostenibles

- **Mejor Control Administrativo.**
- Eficiencia Energética.
- Reducción de las emisiones de Co2.
- Gran ahorro de agua.
- Aumento de valor del inmueble.
- Menores costos de mantenimiento.
- Mejor rendimiento laboral.
- Mejor calidad interior de aire.
- Mejores indicadores económicos.





**Síguenos como:**

@Regenerativa



[www.regenerativat.com](http://www.regenerativat.com)