

ESTUDIO DE CASO: UNA DÉCADA DE ALIANZA SOSTENIBLE CON LA PUCP

Introducción

La Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), una institución educativa líder en Perú, es reconocida por su compromiso con la sostenibilidad y la innovación en educación. Como una de las universidades más prestigiosas del país, la PUCP administra una amplia cartera de edificios del campus, que sirven como centro para miles de estudiantes, profesores y personal.

La universidad buscó mejorar sus estrategias de gestión de edificios para alinearse con sus objetivos de sostenibilidad y mejorar la eficiencia operativa.

Antecedentes de la relación: Durante los últimos 10 años, Regenerativa ha sido un socio de confianza de la PUCP, brindando servicios de consultoría expertos y soluciones de gestión de edificios sostenibles.



Campus de la Pontificia Universidad Católica del Perú

Desafíos y objetivos del cliente

Desafíos iniciales: Cuando la PUCP se acercó por primera vez a Regenerativa, la universidad enfrentaba varios desafíos:

Altos costos de energía	<ul style="list-style-type: none">● La universidad estaba incurriendo en altos costos operativos debido a las ineficiencias energéticas y sistemas obsoletos.
Metas de Sostenibilidad	<ul style="list-style-type: none">● La PUCP se comprometió a convertirse en un líder de sustentabilidad dentro del sector educativo, pero necesitaba un plan estratégico para lograr esta visión.
Cumplimiento Normativo	<ul style="list-style-type: none">● Con la evolución de las regulaciones ambientales, la universidad necesitaba garantizar el cumplimiento y al mismo tiempo mantener su compromiso con la sustentabilidad.

Objetivos del Cliente



Estrategias para ahorro de energía



Implementar prácticas sustentables



Certificaciones de Sustentabilidad



Mejorar el entorno del Campus

Los principales objetivos de la PUCP al asociarse con Regenerativa fueron:

- Reducir el consumo de energía y los costos operativos en todo el campus.
- Implementar prácticas sustentables que se alineen con la visión de la universidad de gestión ambiental.
- Obtener prestigiosas certificaciones de sustentabilidad, como LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental).
- Crear un entorno cómodo y sustentable que mejore la experiencia de aprendizaje para los estudiantes y el personal.

Solución y enfoque

Estrategias y soluciones a medida:

Fase I 2013 - 2014	Fase II 2015 - 2018	Fase III 2019 - 2024
Evaluación inicial y planificación. (1 a 2 años)	Implementación de medidas sostenibles (3 a 5 años)	Mantenimiento, capacitación y optimización (6 a 10 años)
		

Regenerativa desarrolló un enfoque integral de varias fases para abordar los desafíos de la PUCP y cumplir con sus objetivos:

Fase 1: Evaluación inicial y planificación (1 y 2 años)

- Realizó una auditoría energética detallada de todos los edificios del campus para identificar ineficiencias y áreas potenciales de mejora.
- Desarrolló un plan de sostenibilidad personalizado, que incluye medidas de ahorro de energía, estrategias de conservación del agua y prácticas de gestión de residuos.
- Colaboró con el liderazgo de la PUCP para alinear el plan de sostenibilidad con los objetivos a largo plazo de la universidad.

Fase 2: Implementación de medidas sostenibles (3 a 5 años)

- Modernizó edificios antiguos con iluminación de bajo consumo, sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado y fuentes de energía renovables, como paneles solares.
- Mejoró los materiales de construcción para mejorar el aislamiento y reducir la pérdida de energía.
- Instaló sistemas de gestión de edificios inteligentes para monitorear y optimizar el uso de energía en tiempo real.
- Introdujo un programa de reciclaje y reducción de residuos en todo el campus.

Fase 3: Mantenimiento, capacitación y optimización continuos (6 a 10 años)

- Se brindó mantenimiento y soporte continuos para garantizar que todos los sistemas funcionaran de manera óptima.
- Se llevaron a cabo sesiones de capacitación periódicas para el personal y los administradores de instalaciones de la PUCP sobre prácticas sustentables y nuevas tecnologías.
- Se continuó monitoreando el consumo de energía y el rendimiento de los edificios, y se realizaron los ajustes necesarios para mejorar la eficiencia y reducir los costos.

RESULTADOS E IMPACTO



Edificios Certificados LEED - Campus de la PUCP

Resultados Cuantitativos

La asociación con Regenerativa generó resultados medibles significativos para la PUCP, incluidos:

- **Reducción del consumo de energía:** se logró una reducción del 30 % en el consumo de energía en todos los edificios del campus, lo que resultó en ahorros de costos sustanciales.
- **Ahorros en costos operativos:** se ahorraron más de \$500 000 al año en costos de energía y mantenimiento debido a las medidas de eficiencia implementadas.
- **Certificaciones de sostenibilidad:** se obtuvo con éxito la certificación LEED Gold para varios edificios del campus, lo que posicionó a la PUCP como líder en sustentabilidad dentro del sector educativo.

- **Mejora del rendimiento de los edificios:** Se mejoró el rendimiento y la comodidad de los edificios, lo que generó un aumento del 20% en las calificaciones de satisfacción de los estudiantes y el personal docente.

Resultados Cualitativos

- **Mejora de la reputación:** El compromiso de la PUCP con la sostenibilidad y la eficiencia energética mejoró su reputación como una institución con visión de futuro, atrayendo a estudiantes y profesores más conscientes del medio ambiente.
- **Participación de las partes interesadas:** Mayor participación de los estudiantes, el personal docente y el personal en las iniciativas de sostenibilidad, fomentando una cultura de responsabilidad ambiental en el campus.
- **Innovación y liderazgo:** Posicionó a la PUCP como innovadora y líder en la gestión sostenible de campus, estableciendo un punto de referencia para otras universidades de la región.

Colaboración Continua



La asociación de 10 años entre Regenerativa y la PUCP se ha caracterizado por la innovación y la mejora continuas.

Las revisiones periódicas del plan de sostenibilidad y las actualizaciones proactivas de los sistemas y las prácticas han asegurado que la PUCP se mantenga a la vanguardia de la gestión sostenible de campus.

- **Revisiones y actualizaciones anuales:** Se realizaron revisiones anuales de la estrategia de sustentabilidad para incorporar nuevas tecnologías y mejores prácticas.
- **Adopción de nuevas tecnologías:** Se integraron tecnologías emergentes, como sensores de IoT (Internet de las cosas) y soluciones de gestión de edificios impulsadas por IA, para optimizar aún más el uso de energía y reducir costos.
- **Capacitación y talleres:** Se brindaron sesiones de capacitación y talleres continuos para el personal de la PUCP para garantizar que estén equipados con los últimos conocimientos y habilidades en prácticas sustentables.

Colaboración continua: Testimonios y comentarios de clientes:

"Regenerativa ha sido un socio invaluable para ayudarnos a lograr nuestras metas de sustentabilidad durante la última década.

Su experiencia, compromiso y soluciones innovadoras han transformado nuestro campus y nos han posicionado como líderes en sustentabilidad. Esperamos continuar con esta asociación durante muchos años más".

Ing. José Kanematsu Hazama. Jefe de la Oficina de proyectos de la PUCP

RELACIÓN A LARGO PLAZO Y MEJORA CONTINUA



Develación de placas en el Campus de la PUCP



Dra. Verónica Crousse
Facultad de Arte y Diseño



Develación de placas en el Campus de la PUCP

Conclusión

Resumen de logros:

La colaboración de 10 años entre la PUCP y Regenerativa ha sido un éxito rotundo, brindando ahorros de energía significativos, reducciones de costos y logros de sustentabilidad. A través de estrategias personalizadas, soluciones innovadoras y mejoras continuas, Regenerativa ha ayudado a la PUCP a mejorar el entorno de su campus, su reputación y su eficiencia operativa.

Llamado a la acción

Si busca lograr resultados similares en la gestión de edificios sustentables y la optimización energética, comuníquese con Regenerativa hoy mismo para una consulta.

Website	Email	Teléfono
www.regenerativat.com	hmiranda@regenerativat.com	942-367-037